

BTP - CHANTIERS > VIE DU SECTEUR

Des balcons neufs... qui risquent déjà de s'effondrer

F.L., le 11/04/2019 à 15:51



Balcons menacés à Cenon (33) © Google street view

DÉFAUT. C'est dans la ville de Cenon (Gironde) que 17 balcons d'un immeuble résidentiel neuf seraient près de s'écrouler, d'après une information diffusée par France3 Nouvelle-Aquitaine. A l'origine du problème, visiblement un souci de ferrailage.

A Cenon, en Gironde, un bâtiment de logements récemment livré serait muni de 17 balcons menaçant déjà de s'effondrer, d'après une information parue sur France 3 Nouvelle-Aquitaine. D'après un porte-parole du promoteur immobilier, "il y a un certain nombre de doutes sur le dimensionnement des ferrailages mis en œuvre sur le balcon". L'entreprise qui les a posés ayant mis la clé sous la porte en cours de chantier. On peut ainsi envisager qu'elle n'était plus en mesure d'effectuer les travaux en respectant les règles de l'art.

Trottoirs sécurisés

Des étais ont été posés pour sécuriser les balcons, et les trottoirs ont été évacués. Des expertises complémentaires ont été demandées avant de prendre des décisions. Le résultat devrait être connu dans quelques semaines.

Cet incident a lieu alors que l'Agence qualité construction est censée finaliser, en ce moment, un rapport sur les risques liés au balcons.

"Nous collectons toutes les informations disponibles concernant la sinistralité réelle liée aux balcons, afin de dégager une série de points de vigilance, par exemple en lien avec les problèmes d'étanchéité, notamment au niveau des seuils de menuiserie, de la solidité, avec présence ou absence de rupteur de pont thermique, des défauts de conception... ", nous expliquait Christel Ebner, directrice Observatoire et évaluation des risques de l'AQC, au commencement des travaux. Objectif : réaliser dans un premier temps un guide qui identifiera une série de moyens de prévention pour éviter ce risque ; avec, derrière, de possibles décisions de modification réglementaire par le ministère de la Cohésion des territoires.

Risque d'effondrement de 17 balcons dans un immeuble fl...

